

Catre: Primaria Sectorului 2
Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Ref. la: Raspuns la adresa subsemnatei inreg. cu Nr. 50656/ 10.04.2019 -Propunere PUZ Sector 2

Domnule Arhitect-Sef,

Subsemnata SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL cu sediul in Str. Tudor Mihai nr. 1-21 Sector 2 Bucuresti, inregistrata la registrul comertului J40/6483/1992, reprezenta legal de administrator Preda Iulian depun anexat prezentei **CF 214035 Str. Tudor Mihai nr. 1-21 Sector 2; Bucuresti** care atesta ca este un singur imobil teren cu suprafata de 98.361 mp care in propunerea de PUZ are regim urbanistic diferit respectiv G1 si M2 . Reiau solicitarea ca in PUZ Sector 2 tot terenul inscris in CF 214035 sa fie incadrat in categoria M2.

Data :
30.05.2019

SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL
Administrator
Preda Iulian



Am depus
3h zile.
Oxy



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214035 București Sectorul 2

Nr. cerere	18183
Ziua	19
Luna	03
Anul	2019



100068067992

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55581_2
Nr. cadastral vechi:17288

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Str.Mihai Tudor, Nr. 1-21, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214035	98.357	(observațiile sunt pe linia următoare)
Construcția C1 înscrisă în CF 214035-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 214035-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 214035-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 214035-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 214035-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 214035-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 214035-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 214035-C8; Construcția C9 înscrisă în CF 214035-C9; Construcția C10 înscrisă în CF 214035-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 214035-C11; Construcția C12 înscrisă în CF 214035-C12; - teren în proprietate			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241347 / 25/04/2008		
Adresa nr. 103593 / 2003 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV (PROTOCOL nr. 294 / 2004 emis de MINISTERUL AGRICULTURII- PADURILOR , APELOR SI MEDIULUI - AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;DECIZIE CIVILA nr. 2142R/14.12.2006 emis de T.B.- SECTIA A III A CIVILA;ADRESA nr. 11818/24.03.2008 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI - DIRECTIA FOND FUNCİAR;ADRESA nr. 11818/24.04.2008 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI- DIRECTIA FOND FUNCİAR.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: -, dobandit prin RECTIFICARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1
9341 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 74, din 21/04/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII- PADURILOR , APELOR SI MEDIULUI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE NR.FN/14.03.2000 EMIS DE MINISTERUL AGRICULTURII- PADURILOR , APELOR SI MEDIULUI, ORDONANTA NR.198/1999 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI, H.G. NR.97/2000 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI, ORDIN NR.30/01.03.2000 EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, (cu mentinerea rangului oferit de incheierea nr. 12030/16.05.2005)	A1
Act Administrativ nr. 9341, din 25/02/2013 emis de DIN OFICIU;		
B4	Fata de prevederile art. 913 NCC, se îndreapta eroarea materiala strecurata în prezenta CFNI, în sensul menționării dreptului de proprietate al Statului Roman, cu rangul oferit de incheierea nr. 12030/16.05.2005 .	A1
38791 / 22/08/2014		
Act Administrativ nr. 31, din 02/11/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI); act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL.);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
47625 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 39615, din 24/07/2015 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza referatul serv. cadastru prin care s-a respins documentatia cadastrala de dezmembrare cu certificat constatator registrul comertului și acordul pentru dezmembrare al statului roman-Agentia Domeniile Statului . Conform evidentelor cadastrale imobilul se suprapune cu IE 230617; 200429; 214323 și 203604.	A1
43898 / 18/07/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 41072, din 10/07/2017 emis de OCPIB;	
B9 se noteaza referatul de admitere dezmembreare a imobilului in 2 loturi identificate cu IE 236221, IE 236222	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
322557 / 11/07/2011	
Certificat Grefa nr. DOS. 12524.01/300/2006, din 07/07/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA :	
C3 NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini:se noteaza existenta litigiu dos.12524.01/300/2006 privind solutionarea cererilor de recurs formulate de recurenta parata Comisia Municipiului Bucuresti pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor prin Prefect , recurenta parata Subcomisia Locala pentru Stabilirea dreptului de Proprietate asupra terenurilor de pe langa Primaria Sector 2 Bucuresti , si recurenta intervenienta SC MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL , impotriva sentintei civile nr. 9715/18.10.2010 pronuntata de Jud. sector 2 in dos.12524.01/300/2006 , in contradictoriu cu intimatul reclamant GEORGE BECALI , avand ca obiect fond funciar in care s-a pronuntat decizia civila nr. 1820R/28.06.2010 1) GEORGE BECALI	A1
331780 / 18/07/2011	
Certificat Grefa nr. DOS 52537/3/2011, din 13/07/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A-V-A CIVILA :	
C4 NOTARE, drept de LITIGIU Sarcini:se noteaza existenta litigiu dos. 52537/3/2011 avand ca obiect- fond funciar- contestatie in anulare impotriva deciziei civile nr. 1820/28.06.2010 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A-V-A CIVILA in dosar 12524.01 /300/2006, intimati fiind Comisia Municipiului Bucuresti pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, Subcomisia Sectorului 2 Bucuresti de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, SC MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, Primaria Comunei Dobroesti, 1) GEORGE BECALI	A1
32027 / 06/09/2012	
Certificat Grefa nr. FN, din 29/08/2012 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA CIVILA (actiune civila formulata de Cuptor Mihai si Cuptor Cosmina);	
C6 - se noteaza litigiul ce are ca obiect - Lg.10/2001 ; " obligarea paratei in baza disp.art.10 alin.10 din Legea 10/2001, la acordarea de masuri reparatorii prin echivalent in compensare cu terenul situat in Bucuresti, str.Mihai Tudor nr.1-21, sector 2, in suprafata de 85611 mp avand numar cadastral 214035, precum si cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent de catre entitatea investita. " si ca parti pe Cuptor Mihai si Cuptor Cosmina, in contradictoriu cu Agentia Domeniilor Statului 1) CUPTOR COSMINA	A1
9341 / 25/02/2013	
Act Administrativ nr. 31, din 02/11/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;	
C7 Intabulare, drept de CONCESIUNEse inscrie drept de concesiune pe o durata de 49 de ani (cu mentinerea rangului oferit de incheierea nr. 12030/16.05.2005) 1) SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL	A1 / C.9
Certificat Grefa nr. dosar nr.5094/300/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA SECTOR 2;	
C8 (cu mentinerea rangului oferit de incheierea nr. 8825/17.04.2006) - se noteaza litigiul avand ca obiect constatare nulitate absoluta titlu de proprietate, privind pe reclamanta SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL si paratii NICOLAE GABRIELA, CIUBOTARU CRISTINA, NICOLAE GABRIELA (fosta ORBU), etc .	A1 / C.9
Act Administrativ nr. 9341, din 25/02/2013 emis de DIN OFICIU;	
C9 Fata de prevederile art. 913 NCC, se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CFNI, in sensul mentionarii dreptului de concesiune , cu rangul oferit de incheierea nr.12030/16.05.2005 si al litigiului, cu rangul oferit de incheierea nr.8825/17.04.2006 .	A1
12907 / 19/03/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 10848/300/2013, din 14/03/2013 emis de JUDECATORIA sector 2;	

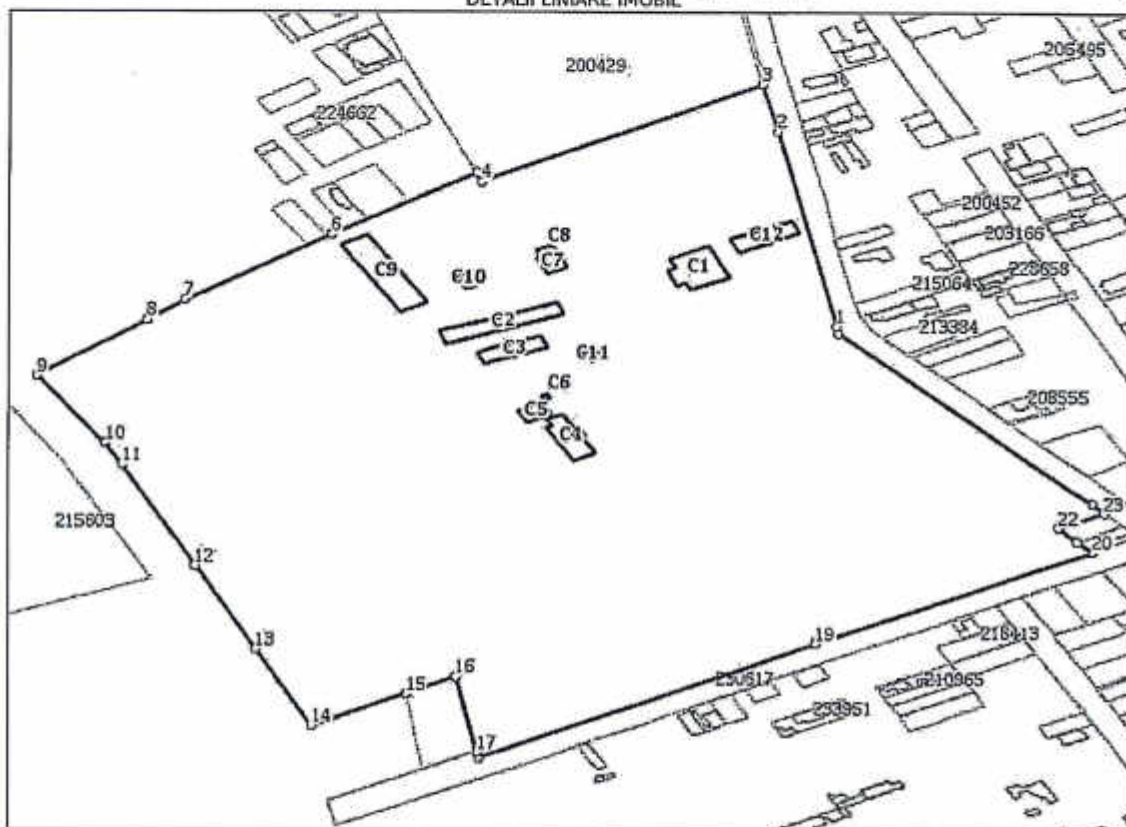
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	se noteaza existenta litigiu dosar avand ca obiect fond funciar si obligatia de a face privind obligarea paratelor la incheierea protocolului de predare primire a terenului in supf. totala de 8,3048 ha situat in str.Mihal Tudor nr. 1 , parati AGENTIA DOMENIULUI STATULUI si SUBSCOMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR SECTOR 2 1) ALEXANDRESCU VERGINIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214035	98,357	- teren în proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.987	-	-	-	
2	arabil	DA	51.851	-	-	-	
3	arabil	DA	23.440	-	-	-	
4	arabil	DA	8.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	122.469
3	4	129.697
5	6	69.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	30.0
4	5	5.898
6	7	72.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.04	8	9	56.464
9	10	50.223	10	11	15.108
11	12	69.844	12	13	57.978
13	14	52.471	14	15	43.188
15	16	22.725	16	17	47.918
17	18	4.063	18	19	155.214
19	20	126.59	20	21	9.084
21	22	11.287	22	23	20.468
23	24	7.658	24	25	147.027
25	1	4.833			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2019, 18:09



ANCP **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 38791/22-08-2014

INCHEIERE Nr. 38791

REGISTRATOR Braticevici Eugen

Asupra cererii introduse de S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2 privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara , în baza:
 - act administrativ nr. 31/02-11-2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI și act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DBI;
 fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 800.16 lei, cu documentul de plata:
 - chitanța nr. OCPIB931915/22-08-2014 în suma de 800.16 lei;
 pentru serviciul având codul: 261,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 214035 (provenit din h/cadastral de pe hartie 17288), înscris în cartea funciara 214035 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 55581-2) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Statul Român și Administrator Agenția Domeniilor Statului în cota de 1/1 de sub B.3 Statul Român și Agenția Domeniilor Statului în cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C1, înscris în cartea funciara 214035-C1 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C10, înscris în cartea funciara 214035-C10 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C11, înscris în cartea funciara 214035-C11 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C12, înscris în cartea funciara 214035-C12 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C2, înscris în cartea funciara 214035-C2 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C3, înscris în cartea funciara 214035-C3 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C4, înscris în cartea funciara 214035-C4 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C5, înscris în cartea funciara 214035-C5 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C6, înscris în cartea funciara 214035-C6 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C7, înscris în cartea funciara 214035-C7 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C8, înscris în cartea funciara 214035-C8 UAT București Sectorul 2;
- imobilul cu nr. cadastral 214035-C9, înscris în cartea funciara 214035-C9 UAT București Sectorul 2;
- se noteaza actualizarea informațiilor tehnice din cartea funciara 214035 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 55581-2) UAT București Sectorul 2;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara 214035-C1 UAT București Sectorul 2;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara 214035-C2 UAT București Sectorul 2;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara 214035-C3 UAT București Sectorul 2;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara 214035-C4 UAT București Sectorul 2;

INSCRIS CERTIFICAT/PENTRU
 CONFORMITATE
 Av. Alexandru Lica

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C5 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C6 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C7 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C8 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C9 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C10 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C11 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota asupra A1 in favoarea : **S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL**, sub B.1 din cartea funciara nr. 214035-C12 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:
 Matei Stefan Paul.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 și se soluționează de către Registratorul-sef.

Data soluționării,
 21.01.14



Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii condițiilor de plată a impozitului prevăzut de art. 27¹ din Legea nr. 213/2002 privind Codul de Procedură Fiscală, cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepția și înscrierea în evidențele cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin CPD Nr. 700/2014.

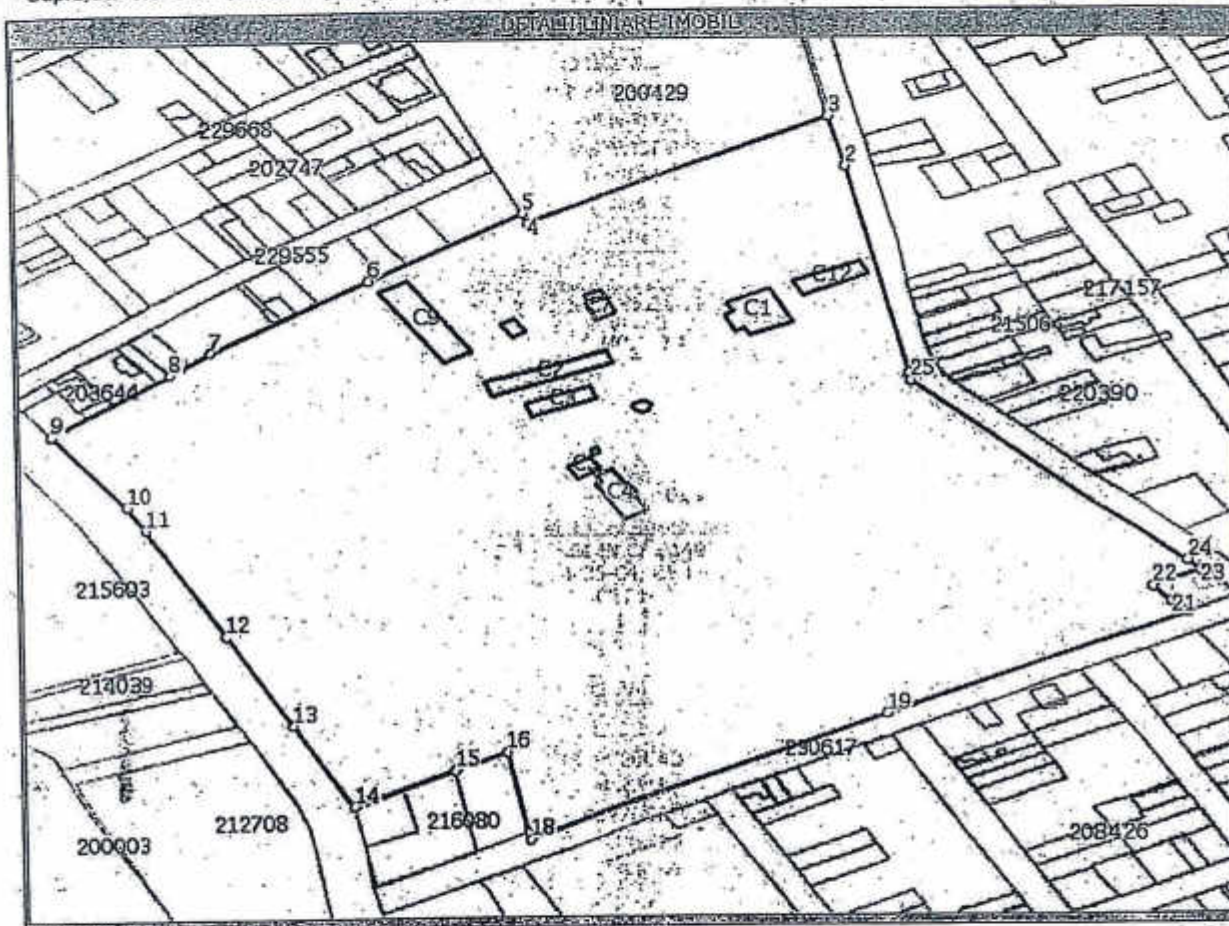
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Str. Mihai Tudor, nr. 1-21

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
214035	98.357	CONSTRUCTIILE: G1 IN CF 214035-C1, C2 IN CF 214035-C2, C3 IN CF 214035-C3, C4 IN CF 214035-C4, C5 IN CF 214035-C5, C6 IN CF 214035-C6, C7 IN CF 214035-C7, C8 IN CF 214035-C8, C9 IN CF 214035-C9, C10 IN CF 214035-C10, C11 IN CF 214035-C11, C12 IN CF 214035-C12- teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 14.987	-	-	-	
2	arabil	DA	51.851	-	-	-	
3	arabil	DA	23.440	-	-	-	
4	arabil	DA	8.079	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	214035-C1	constructii administrative si social culturale	415	Cu acte in CF 214035-C1	Birouri, S+P+1E, beton, fara c.p.e., are lift
*A1.2	214035-C2	constructii anexa	405	Cu acte in CF 214035-C2	Magazie, P+1, beton, fara c.p.e., fara lift
*A1.3	214035-C3	constructii anexa	217	Cu acte in CF 214035-C3	Magazie, P, beton, fara c.p.e., fara lift

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Lica

*A1.4	214035-C4	constructii anexa	273	Cu acte in CF 214035-C4	Atelier, P, beton, fără c.p.e., fără lift
*A1.5	214035-C5	constructii anexa	92	Cu acte in CF 214035-C5	Bazin, P, beton, fără c.p.e., fără lift
*A1.6	214035-C6	constructii anexa	7	Cu acte in CF 214035-C6	Stație pompe, P, lemn, fără c.p.e., fără lift
*A1.7	214035-C7	constructii anexa	93	Cu acte in CF 214035-C7	Centrală termica, P, beton, fără c.p.e., fără lift
*A1.8	214035-C8	constructii anexa	34	Cu acte in CF 214035-C8	Grup sanitar, P, beton, fără c.p.e., fără lift
*A1.9	214035-C9	constructii anexa	595	Cu acte in CF 214035-C9	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift
*A1.10	214035-C10	constructii anexa	54	Cu acte in CF 214035-C10	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift
*A1.11	214035-C11	constructii anexa	32	Cu acte in CF 214035-C11	Rezervor, P, beton, fără c.p.e., fără lift
*A1.12	214035-C12	constructii anexa	243	Cu acte in CF 214035-C12	Seră, P, structură metalică, fără c.p.e., fără lift

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	122,5	2	3	30,0
3	4	129,7	4	5	5,9
5	6	69,7	6	7	72,2
7	8	20,0	8	9	56,5
9	10	50,2	10	11	15,1
11	12	69,8	12	13	58,0
13	14	52,5	14	15	43,2
15	16	22,7	16	17	47,9
17	18	4,1	18	19	155,2
19	20	126,6	20	21	9,1
21	22	11,3	22	23	20,5
23	24	7,7	24	25	147,0
25	1	4,8			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
02/10/2014

Asistent-registru
BRINDUSA-RUXANDA OSEACA

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. Cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C10	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 452965		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SECRETARIA
BUCUREȘTI

eti
neti

iastrat

juridic
zentat

blicitat

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Liță

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AI	214035-C10	constructii anexa	54	curacie	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPI9931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
02/10/2014

Asistent-registrator,
BRINDUSARU ANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberării,



(parașa și semnătura)



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	No. cadastral, Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C11	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. I-21	Rezervor, p. beton, fara c.p.e., fara lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C. MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4579465		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
 CONFORMITATE**
 Av. Alexandru V. Călugăraș

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinta
AI	214035-C11	constructii anexa	32	Cu acte	Rezervor, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Asistent-registrator
BRINDUSA RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberarii,



(parafa si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C12	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Sera, P, structură metalică, fără c.p.e., fără lift.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014	
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, Notarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 45220000	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Scrier

15.08.2014
10:18:15

PROPRIETAR

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Lică

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp.)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Al.	214035-C12	constructii anexa	243	sa acte	Sera, P, structura metalica, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. CRIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Asistent registristor
BRINDUSA RUXANDA MIHAISEAGA



Referent,

Data eliberarii,
____/____/____

(parafa si semnatura)

Nr. cerere	38791 /
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C9	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 3228/27-08-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 457445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Lipă

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-C9	constructii anexa	595	cu acte	Magazie, P, tablă, fără c.p.e., fără lift

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanța nr. 00615931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,

Data soluționării,
02/10/2014

Asistent-registry,
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafe și semnătura)

AGE
1488

CO
N
Cr
A

3E
Ac
en
B

N



ANCP
AGENCIJA NAZIONALA
PENTRU CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII			Observatii / Referinte
Nr. Crt.	Nr. Cadastral Nr. topografic	Adresa	
A1	214035-C8	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Grup sanitar, P, beton, fara c.p.e., fara lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF 2570445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Lica

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiilor	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-CB	constructii anexa	34	in acte	Grup sanitar, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastreaza de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCP18931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Asistent-registратор,
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberarii,



(parafa si semnatura)

Nr. cartea	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Srl.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C6	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Stadiu pompe, P, lemn, fara c.p.e., fara lift

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014	
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF. 252944	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Lica

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-C6	constructii anexa	7	Cuiegere	Stacile pompe, P, lemn, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCP/8931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261.

Data solutionarii,
02/10/2014

Data eliberarii,
/ /

Asistent registru
BRINDUSA RUXANDA OSEANCA



Referent,

(parafa si semnatura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luă	08
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C7	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Centrală termica, P. beton, fără e.p.e., fără lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; hotărâre judecătorească nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4529445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru I. Ică

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-C7	constructii anexa	93	Cu acte	Centrala termica, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. CCPB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutiei, 02/10/2014

Asistent-registrator
BRINDUSA-RUCANBRA OSEACA

Referent,

Data eliberarii,
/ /



(para si semnatura)

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII		Adresa	Observatii / Referinte
Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic		
A1	214035-C5	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihal, nr. 1-21	Bazin, P, beton, fără c.p.e., fără lift.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; Hotarare Judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4579445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele, dreptul de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SECRET
2014

SECRET
2014

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandra Lica

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-C5	constructii anexa	92		Bazin, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OGPB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Asistent-registrator
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberarii,
/ /



(parafe si semnatura)

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiile	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A3	214035-C4	constructii anexa	273	in carte	Atelier, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutiunii,
02/10/2014

Asistent-registraor
BRINDUSA-RUXANDA SEACA

Referent,

Data eliberării,

(para)



(para si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Grt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C3	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Magazie, P, beton, fara c.p.e., fara lift

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; Hotarare Judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 32287/24-02-2014 emis de DITL;		
B1	Inhabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4579445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Stampa circulara a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, București. Conține textul: 'BUCUREȘTI', 'Sectorul 2', 'Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară', și data '22.08.2014'.

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Liță

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
AI	214035-C3	constructii anexa	217	cu acte	Magazie, P, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Data eliberarii,
/ /

Asistent-registry,
BRINDASA RUXANDRA OSEACA



Referent,

(parafa si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. C.F.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C2	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Magazie, P+1, beton, fără c.p.e., fără lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014 Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII; hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27.02.2014 emis de DITL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4579445	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele, dreptul de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Copie
 12
 ANCP
 OFICIUL
 BUCUREȘTI
 MINISTERUL AGRICULTURII
 32282/27.02.2014

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
 CONFORMITATE
 Av. Alexandru Lica

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1	214035-C2	constructii anexa	405	Cu acte	Magazie, P+1, beton, fara c.p.e., fara lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OCPIB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutionarii,
02/10/2014

Asistent-registraor
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberarii,



(para sa semnatura)

(para sa semnatura)



EXTRAS DE CARTE-FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	38791
Ziua	22
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	214035-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Tudor Mihai, nr. 1-21	Birouri, S+P+1E, beton, fără c.p.e., are lift

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38791 / 22.08.2014		
Act administrativ nr. 31, din 02.11.2000, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, hotarare judecatoreasca nr. 4665/16-11-2005 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 32282/27-02-2014 emis de DITL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) S.C.MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL, CIF: 4579445		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

INSCRIS CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
Av. Alexandru Liță

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	214035-C1	constructii administrative si sociale culturale	415	car acte	Birouri, S+P+1E, beton, fara c.p.e., are lift

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 800 RON, chitanta nr. OGPB931915/22-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data solutiunii,
02/10/2014

Asistent-registrator
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 90609 / 26.06.2019

Către:

S.C. URBE 2000 S.R.L.
e-mail: avize.urbe2000@gmail.com
enache_urbe@yahoo.com

Urmare adresei SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 78495/04.06.2019, prin care solicită schimbarea încadrării urbanistice din zona G1 în M2 a imobilului situat pe str. Tudor Mihai nr. 1-21, Sector 2, București, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, Municipiul București, vă rugăm să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere, pentru a putea formula un răspuns corect și complet solicitantului.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 2ex

SADU - AE

OCĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 78495/ 04.06.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL** conform adresei înregistrate sub numărul *90609/26.06.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 50656/ 10.04.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *90609/26.06.2019*

Conform adresei cu nr. *90609/26.06.2019* va comunicam urmatoarele aspecte:

Avand în vedere prezentarea extrasului de Carte Funciară pentru nr cadastral 214035, Strada Tudor Mihai, nr 1-21, Sector 2, vă aducem la cunostință că se vor lua în calcul și se vor face modificările conform sugestiei dumneavoastră din adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

Emilia C...
